

Meetrapport

De meeting is uitgevoerd aan:

Kostersland 23, 3851 HA Ermelo



Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Algemene Gegevens	3
Meetoverzicht	4
Meetstaat	6

Meetinstructie conform NEN2580 meetinstructies juli 2019

Algemene gegevens

Adres	Kostersland 23, 3851 HA Ermelo
Gebruiksdoel	Woonfunctie
Bouwjaar	2019
Meetcertificaat	A
Datum inmeting	29-09-2026
Datum meetrapport	01-10-2026
Ingemeten opgesteld door	Y.Snel

Op dit meetrapport zijn de algemene voorwaarden van toepassing. De metingen zijn uitgevoerd volgens de meest recente Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen, gebaseerd op NEN 2580. Kleine afwijkingen in meetresultaten kunnen voorkomen door interpretatieverschillen, afrondingen of praktische meetbeperkingen. Controle van de meetstaat vóór publicatie blijft de verantwoordelijkheid van de afnemer.

Verantwoording

Dit rapport is zorgvuldig opgesteld conform de NEN 2580-meetinstructie (versie juli 2019).

Type A-meting

De meting is uitgevoerd na een opname en controle van het object op locatie.

Type B-meting

De meting is gebaseerd op aangeleverde tekeningen. Er heeft geen controle of inmeting op locatie plaatsgevonden.

Landelijke meetinstructie

Makelaars aangesloten bij onder andere NVM en VBO werken volgens deze meetinstructie. Hierdoor kunnen de vermelde oppervlaktes afwijken van eerder bekende gegevens, aangezien in het verleden of binnen andere vakgebieden soms andere meetmethoden werden toegepast.

Meet overzicht

Begane grond

Gebruiksoppervlakte wonen	56.0m ²
Externe bergruimte	6.4m ²
Indicatieve bruto inhoud	214.4 m ³

Eerste verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	44.6m ²
Indicatieve bruto inhoud	145.4 m ³

Tweede verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	28.9m ²
Indicatieve bruto inhoud	91.6 m ³

Vliering

Overige inpandige ruimte	4.8m ²
Indicatieve bruto inhoud	24.6 m ³

Totaal

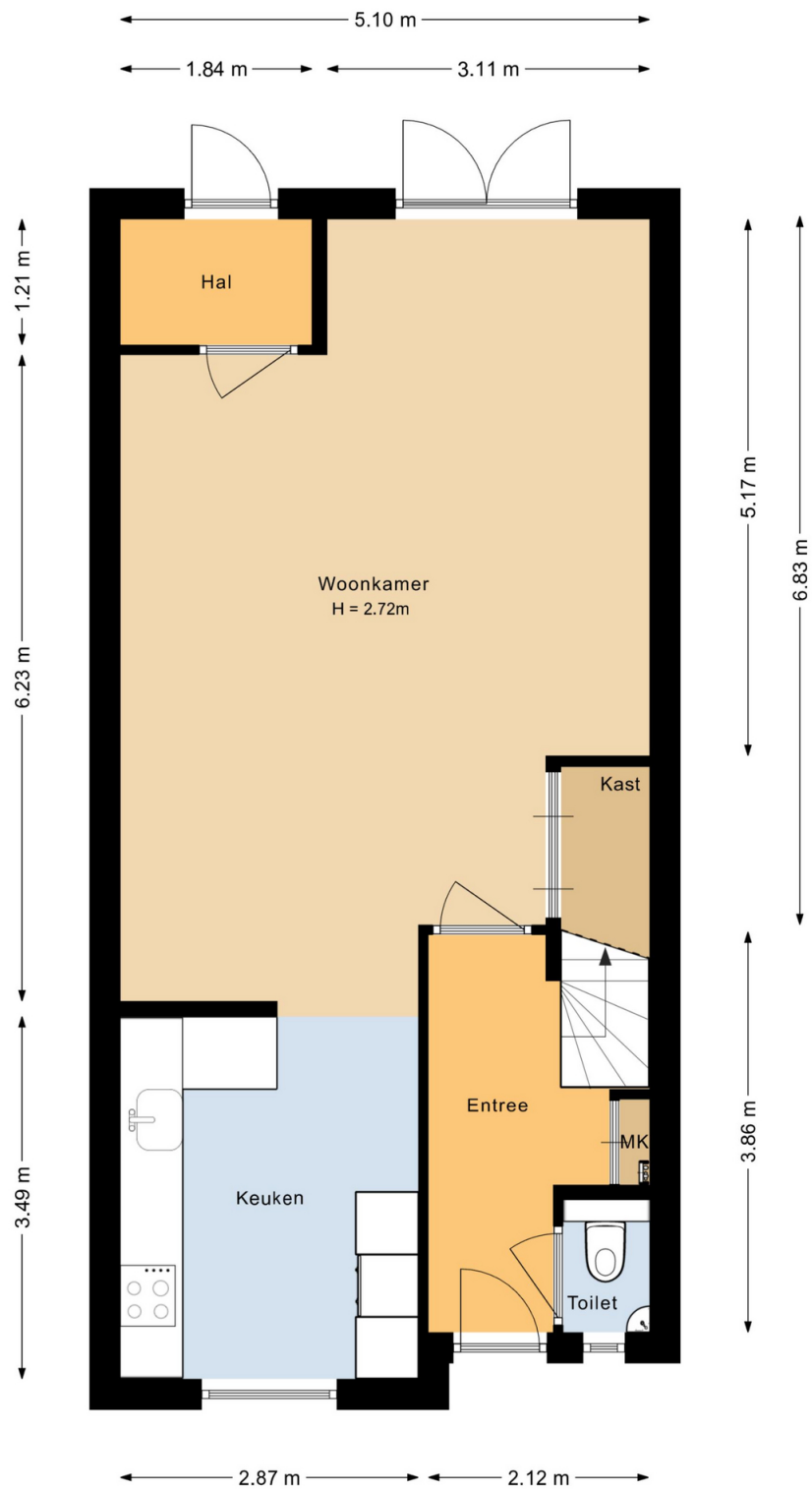
Gebruiksoppervlakte wonen	129.6m ²
Overige inpandige ruimte	4.8m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	0.0m ²
Externe bergruimte	6.4m ²
Indicatieve bruto inhoud	475.9m ³

Kostersland 23, 3851 HA Ermelo

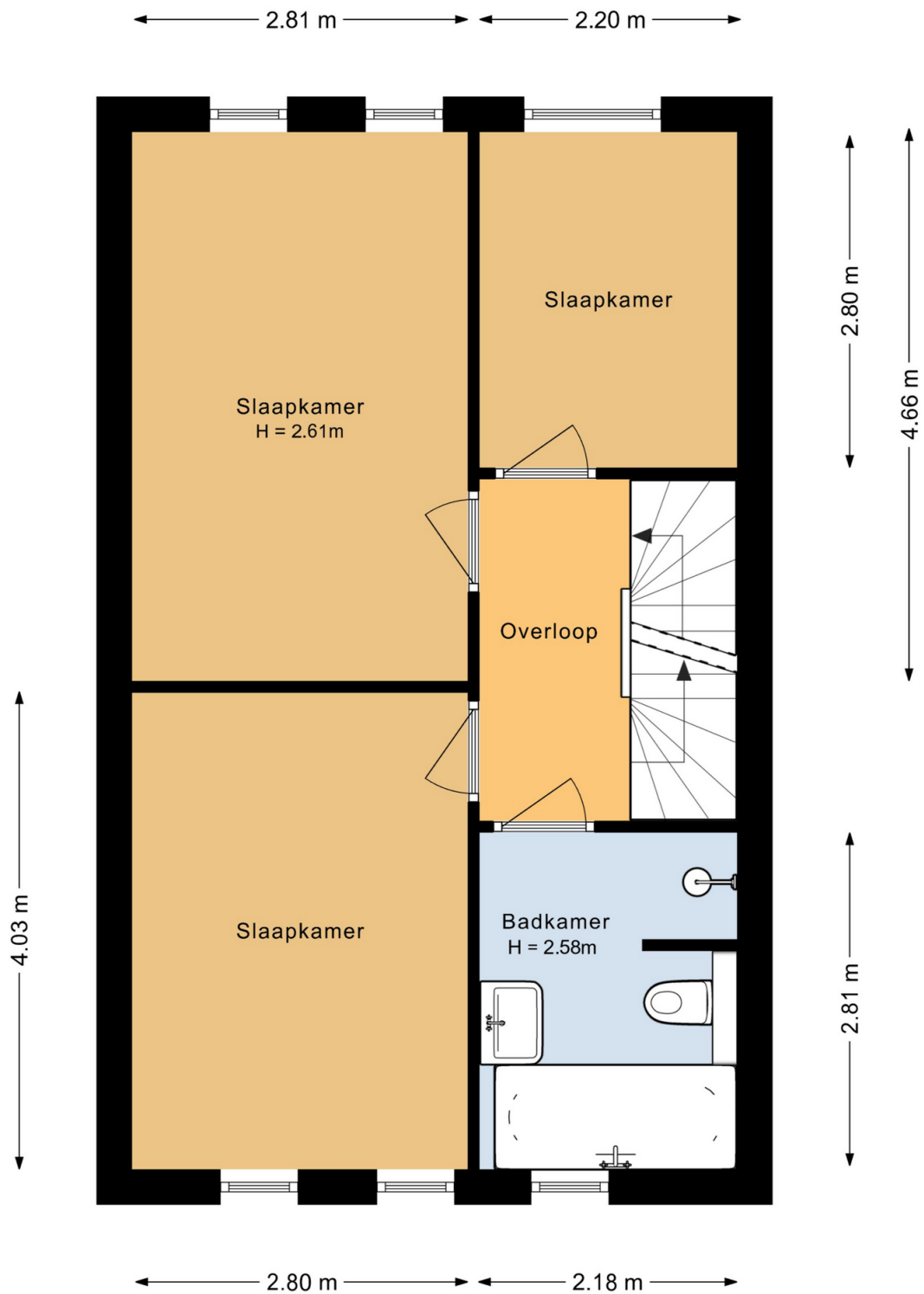
Verdieping	Begane grond	Eerste verdieping	Tweede verdieping	Vliering	Totaal
Gebruiksoppervlakte wonen	56.0	44.6	28.9	n.v.t.	129.6
Overige inpandige ruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	4.8	4.8
Gebouwgeboonden buitenruimte	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
Externe bergruimte	6.4	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	6.4
Indicatieve bruto inhoud	214.4	145.4	91.6	24.6	475.9

Meetstaat

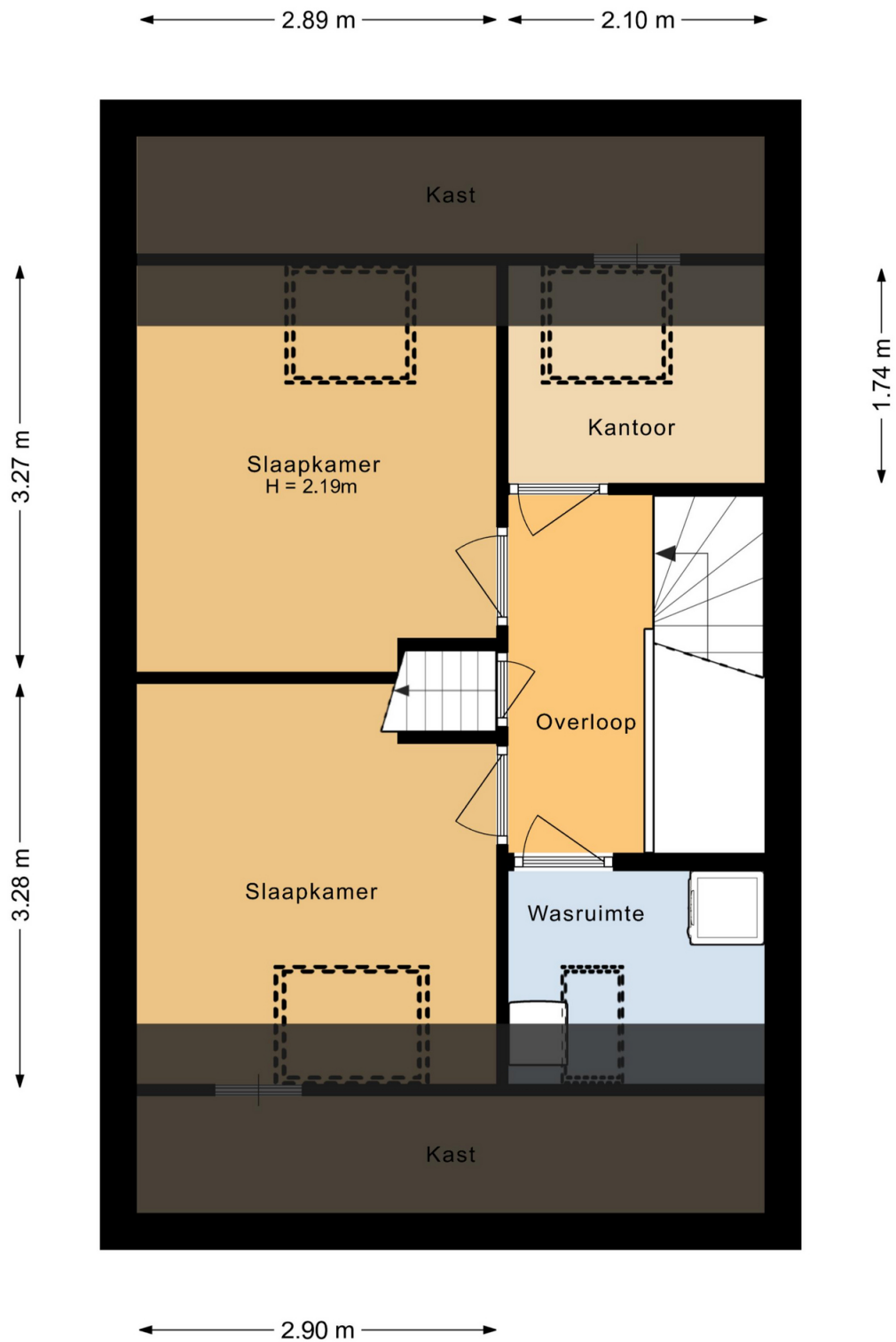
Begane grond



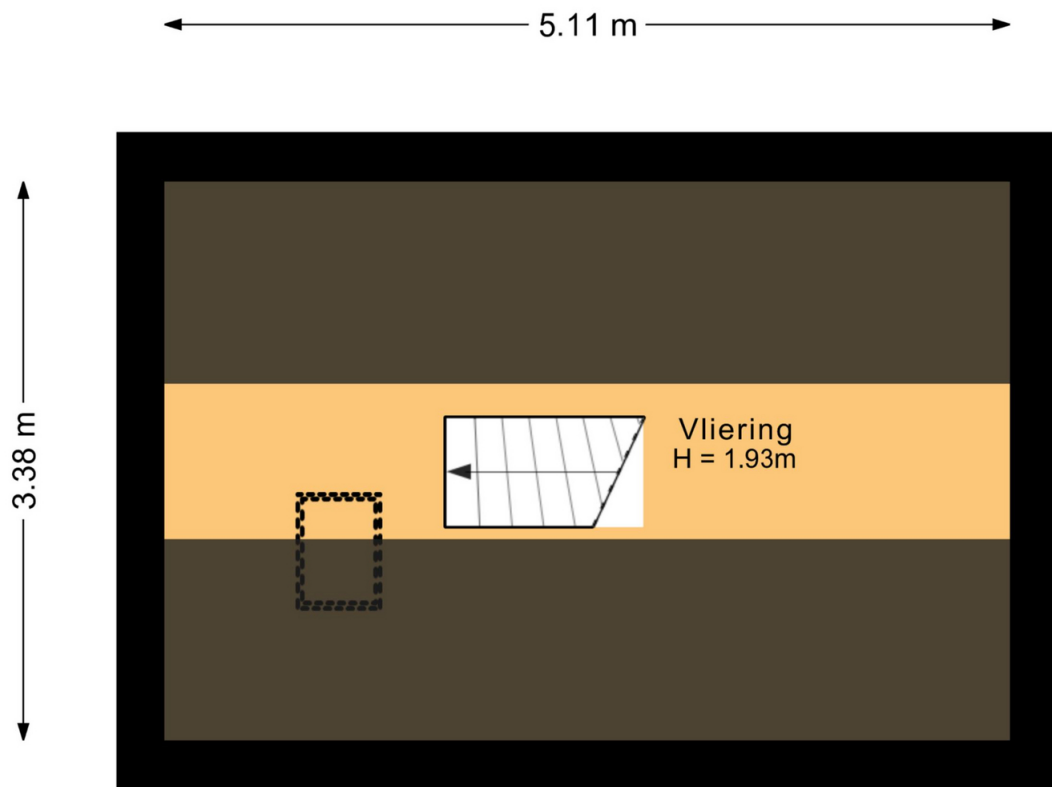
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Vliering



Situatie

